

Achtung: Mietbetrug

Leider werden internationale Studierende, die in einem neuen Land Wohnraum suchen, gelegentlich von gefälschten Wohnungsanzeigen und Mietbetrug betroffen. Betrüger*innen nutzen die Tatsache aus, dass Studierende den lokalen Mietmarkt oft noch nicht gut kennen.

Um sich selbst zu beschützen, lesen Sie bitte die folgenden Tipps aufmerksam durch:

Achten Sie auf diese Warnsignale:

- Sie werden gebeten, Geld zu bezahlen, bevor Sie die Wohnung gesehen haben.
- Nachrichten, die in holprigem oder unnatürlichem Deutsch verfasst sind, deuten oft auf eine automatische Übersetzung hin.
- Die Miete scheint im Verhältnis zur Gegend oder zur Größe der Wohnung deutlich zu günstig.
- Angebote mit nur professionellen Fotos, aber ohne Gelegenheit, die Wohnung persönlich zu besichtigen.
- „Vermieter*innen“, die behaupten, sie seien im Ausland und würden Ihnen die Schlüssel zusenden, nachdem Sie bezahlt haben.

Bleiben Sie sicher, indem Sie diese Tipps befolgen:

1. Besichtigen Sie die Wohnung immer persönlich oder bitten Sie eine Vertrauensperson, dies für Sie zu tun.
2. Senden Sie kein Geld, bevor Sie:
 - die Wohnung gesehen haben,
 - einen Mietvertrag mit einer verifizierten Vermieter*in unterschrieben haben, und
 - sicher sind, dass das Angebot echt ist.
3. Unterschreiben Sie niemals Verträge, die Sie nicht verstehen. Wenn Sie unsicher sind, wenden Sie sich an das International Office zur Unterstützung.

Wenn Sie einen Betrug vermuten:

- Senden Sie **kein** Geld.
- Machen Sie Screenshots von E-Mails, Anzeigen oder Nachrichten als Beweismittel.
- Melden Sie den Vorfall bei der **Polizei** und informieren Sie das International Office über international.students@hsbi.de

Wichtig:

In Deutschland ist es unüblich, Miete oder Kautionen per Western Union, PayPal (Freunde & Familie) oder Kryptowährungen zu bezahlen. Wenn jemand auf diese Weise Zahlung verlangt, handelt es sich wahrscheinlich um einen Betrug.

Bitte beachten Sie, dass das International Office nicht mit Angeboten privater Vermieter*innen affiliert ist und ausschließlich als Vermittler fungiert. Wir unterstützen Sie gern beim Herstellen des Kontakts; jegliche Mietvereinbarung bzw. Vertragsabschluss erfolgt jedoch direkt zwischen Ihnen und der Eigentümer*in der Wohnung. Das International Office übernimmt keinerlei Haftung für Inhalt, Durchführung oder Ergebnis solcher Vereinbarungen.

Liebe Grüße
International Office