

**Vergabe- und Vertragsmodelle für Bauprojekte in England und Deutschland
 - Ein Vergleich der Organisationsstrukturen und Verantwortlichkeiten -**

Jahre der Rezession der Bauwirtschaft in Deutschland haben dazu geführt, dass Unternehmen ihr Aufgabenspektrum und ihre Arbeitsgebiete erweiterten, um neue Einnahmequellen zu generieren. Deutsche Unternehmen kommen bei internationalen Bauprojekten immer häufiger mit englischen Bauvertragsstrukturen in Berührung. Diese Arbeit stellt englische und deutsche Vergabe- und Vertragsmodelle für Bauprojekte gegenüber und zeigt Unterschieden in den Organisationsstrukturen und Verantwortlichkeiten der Beteiligten auf. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf den Einfluss des Bauherrn im jeweiligen Modell.

	<i>Traditional procurement</i>	<i>D&B procurement</i>	<i>Construction management</i>
Organisationsstruktur	Planung und Bauausführung getrennt Bauausführung durch einen allein verantwortlichen <i>general contractor</i>	Planung und Bauausführung kombiniert <i>D&B contractor</i> übernimmt Planung und Bauausführung	Planung und Bauausführung getrennt CM als Manager der Bauausführung ist in die Planung involviert
Deutsches Gegenstück	Generalunternehmervergabe	Totalunternehmervergabe	Ähnlich der Einzelvergabe mit Projektsteuerung CM a.a.
Priorität der Projektziele	Qualität + Kosten	Termine / Zeit + Kosten	Termine / Zeit + Qualität
Allgemeine Merkmale	Lange Projektdauer Frühe Terminalsicherheit Frühe Kostensicherheit	Kurze Projektdauer Frühe Terminalsicherheit Sehr frühe Kostensicherheit	Sehr kurze Projektdauer Späte Kostensicherheit Involvierung des Bauherrn entscheidend für den Projekterfolg
Gängige Standardverträge	JCT SB 05 / ICE 7 FIDIC Red Book	JCT DB 05 / ICE D&C 2 FIDIC Yellow Book	JCT CM/A 05 JCT CM/TC 05
Einflussmöglichkeiten des Bauherrn			
Zeit / Termine	In der Designphase groß	Gering	Groß im ges. Projektverlauf
Kosten	Groß in der <i>preparation</i> und Designphase	Groß in der <i>preparation</i> Phase	Groß im ges. Projektverlauf
Qualität	Groß in der Designphase	Groß in der <i>preparation</i> Phase und der Ausschreibung	Sehr groß im ges. Projektverlauf
Organisation	Auf der Planungsseite groß Auf der Bauausführungsseite gering	Wenige direkte Vertragsverhältnisse -> sehr geringer Einfluss	Viele direkte Vertragsverhältnisse => Großer Einfluss